

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj: 11. ST-9/2015

Dužnik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju

OIB: 55505367731

Priko b.b. (Naselje Helios 5)

21460 Stari Grad

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
SPLIT
Priloženo pošte

22-01-2018

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2017. DO 31.12.2017.

Tijekom razdoblja ovog izvješća stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

- nastavljeno je poslovanje stečajnog dužnika u zimskom razdoblju uz angažiranje minimalnog broja odobrenih radnika i sredstava, a koji radnici i sredstva su financirani iz samog poslovanja, uz uvjet očuvanja i eventualnog povećanja postojeće stečajne mase, sve u smislu odredbe čl. 217. Stečajnog zakona (NN 71/15), sve u okviru odobrenog tromjesečnog predračuna troškova stečajnog postupka; I na nivou ove, jednako kao i prethodne poslovne godine, poslovanje u stečaju operativno je pozitivno, te se bilježi **razlika između poslovnih prihoda i rashoda na nivou 2017. godine od 3.097.012,37 kn.**
- za potrebe nastavka poslovanja Dužnika, a nakon isteka sklopljenih ugovora o radu do kraja studenog 2017. godine, sklopljen je potreban broj ugovora o radu na određeno vrijeme sukladno odobrenju Suda, te su po sklapanju istih kopije ugovora dostavljane Sudu. Naime, iako hotelsko poduzeće izvan turističke sezone ne prima goste, postoji cijeli niz poslova koje treba obaviti u vezi zaključenja poslovne godine, kao i na pripremi nadolazeće sezone;
- nastavljeno je s aktivnostima na izradi stečajnog plana sukladno odluci skupštine vjerovnika;
- dovršena je, za potrebe revizije neophodna, procjena vrijednosti poduzeća po prihodovnoj metodi koja će priležiti revizorskom izvješću kao njegov sastavni dio;
- sva knjiženja usklađena su s nalazima revizora koji bi početkom narednog izvještajnog razdoblja trebali isporučiti dovršeno revizorsko izvješće;
- vršene su kontinuirane aktivnosti na naplati potraživanja temeljem poslovanja u stečaju i iz njih podmirivane nesporne obveze stečajne mase, uključujući obveze za poreze i slična davanja;
- dana 17. listopada 2017. godine održano je ročište skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o produženju roka za izradu stečajnog plana
2. Razno.

Na skupštini je donesena slijedeća odluka:

- Produljuje se rok za izradu stečajnog plana u ovom stečajnom postupku za 60 dana te se nalaže stečajnoj upraviteljici najkasnije do 18. prosinca 2017. godine dostaviti stečajni plan na uvid sudu i stečajnim vjerovnicima.
- Stečajna upraviteljica je pod točkom razno izvijestila nazočne da je u parničnom postupku koji se kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Pn-1010/2017 u pravnoj stvari tužitelja Helios Faros d.d. u stečaju protiv tuženika Republike Hrvatske, radi naknade štete, određen zastoj postupka na devet mjeseci, tj. do 13. lipnja 2018. godine, pa je tako odgođena potreba za dostavom pravnog mišljenja naloženm na skupštini 28. kolovoza 2017. Dostava predmetnog pravnog mišljenja ovisit će o daljnjem tijeku stečajnog postupka,

odnosno o odluci vjerovnika o predloženom stečajnom planu, s tim što bi se izvan stečajnog plana pokušao postići dogovor o nastavku te parnice.

- dana 7. prosinca 2017. godine održano je ročište skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka o davanju suglasnosti stečajnoj upraviteljici za mirenje na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske i sklapanje nagodbe sa vjerovnikom II. višeg isplatnog reda, Gradom Stari Gradom.

Na skupštini je donesena slijedeća odluka:

- Ovlašćuje se stečajna upraviteljica pristupiti postupku mirenja i zaključiti sudsku nagodbu sa vjerovnikom Gradom Stari Gradom, a u pogledu osporene tražbine II. višeg isplatnog reda sve kako je navedeno u objavljenom izvješću od 3. prosinca 2017. godine.
- Stanje u sudskim sporovima u korist i na teret stečajne mase:

Rbr	Oznaka i broj pred.	Sud	Stranka	Protustranka	v.p.s.	Status predmeta	Napomena
1	Ovr-3236/2016 (ex. Ovr-203/2016)	Općinski sud u Splitu - SS u Starom Gradu	1 Ovrhovoditelj: Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Hvar	1 Ovršenik: HELIOS FAROS d.d.	37.199.961,21 + kte od 7.1.15-13.2.16. + Irošak 129.400,00	U rješavanju - izravna naplata prije stečaja	Rješenje o ovrsi 29.01.16.; 10.05.2016. - prihvaćena žalba - ukinulo rješenjene o ovrsi; Dodijeljeno 08.06.17. - sudac Dina Duboković Dodijeljeno 08.11.2016. - sudac Marija Balić Jurišić; parnični postupak radi utvrđenja tražbine II. višeg isplatnog reda osnovanom. Tražbine se sastoji od iznosa 2.895.590,59 kn na ime naknade štete i iznosa od 521.938,83 kn na ime kupoprodajne cijene za kupnju dionica VINA ILOK d.d. Održano više ročišta; nakon rasprave 24.07.17. određen prekid postupka
2	P-726/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o.	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju	3.417.529,42	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 03.11.2016. - sudac Marija Balić Jurišić; Osporene tražbine I v.i.r-dio; Pripremno ročište 18.01.2017.; Ročište za glavnu raspravu 15.03.2017; Presuda u korist tužitelja 19.05.17.; Izjavljena žalba 29.05.17.
3	P-720/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo financija i dr.	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju	246.243,10	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 15.06.2016. - sudac Ivo Bakalić; Osporene tražbine PU II v.i.r.; 2. ročište 16.05.17. održano, 14.11.17. određen prekid postupka
4	P-423/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o. u ime HELIOS FAROS d.d. u stečaju	1 Tuženik: RH, Ministarstvo financija i dr.	10.302.818,18	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 15.06.2016. - sudac Ivana Mađunić; Osporene tražbine I v.i.r-dio; do sada nema postupanja
5	P-422/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o. u ime HELIOS FAROS d.d. u stečaju	1 Tuženik: RH, Ministarstvo financija i dr.	43.859.931,24	U rješavanju - uz stečaj	

6	PŽ- 2203/2017 po P- 420/2016	VTS nakon Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: TELLIN-HOTELI d.o.o. u ime HELIOS FAROS d.d. u stečaju	1 Tuženik: HBOR	629.962,73	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 15.06.2016. - sudac Franka Buzov; Presuđeno u korist HBOR; izjavljena žalba 03.03.17.; 27.11.17. vraćeno remisomno I st.sudu radi utvrđenja prekida postupka
7	P- 392/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo financija	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju	154.427.529,14	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 07.06.2016. - sudac Ivana Madunić; Osporene tražbine II v.i.r. ; nema radnji
8	P- 389/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: GRAD STARI GRAD i dr.	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju	373.370,88 ukupno	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno:07.06.2016. - sudac Marija Balić Jurišić; Pripremno ročište 01.02.2017.; Novo pripremno ročište 29.03.2017; Ročište za glavnu raspravu 08.05.17.; rasprava 12.07.17. odgodena; ročišta 30.10.17. i 20.12.17. održana
9	P- 386/2016	Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: RH, Ministarstvo financija	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju	15.221.200,36 kn, od čega je 12.289.454,18 kn I. viši isplatni red, a 2.931.746,46 kn II. viši isplatni red	U rješavanju - uz stečaj	Dodijeljeno 07.06.2016. - sudac Ivana Madunić; osporene tražbine I i II v.i.r. od strane Tellin hoteli; nema radnji
10	Pr- 304/2016	Općinski sud u Splitu	1 Tužitelj: FILIP GELO	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d. u stečaju		U rješavanju - radno, u stečaju	Dodijeljeno 18.04.2016. - sudac Ivana Erceg-Čurić; Parnični postupak radi pobijanja Odluke o izvanrednom otkazu ugovora o radu nedopuštenim; održano više ročišta; objava odluke zakazana za 31.01.18.
11	PŽ- 6151/2016 po P- 2807/2011	Visoki trgovački sud RH nakon Trgovački sud u Splitu	1 Tužitelj: GRAD STARI GRAD	1 Tuženik: HELIOS FAROS d.d.	39.443.373,57 (ukupno s troškom i kamata)	U rješavanju - ispłata prije stečaja	Dodijeljen 30.10.2012. - sudac Ivo Bakalić; Riješen 08.11.2013. u korist tužitelja; Uložena žalba 14.11.2013, dodijeljeno 01.09.2016. - sudac Petra Simnik
12	GŽ- 3613/2015 po P- 4080/15 (ranije P- 178/2013)	Županijski sud u Splitu nakon Općinski sud u Starom Gradu	1. Tužitelj: JOŠKO KOVAČEVIĆ i dr.	1. Tuženi: HELIOS FAROS d.d.		donesena prvostupanjska presuda u korist tužitelja	Presuda u korist tužitelja, žalba tuženika; prvostupanjskom presudom dosuđeni troškovi postupka tužiteljima u iznosu od 51.562,50 kn prijavljeni u st. postupku, osporeni konačno; dodijeljen na ŽS 19.01.17; remisomno 05.12.17.

13	GŽ- 2313/2017 nakon GŽ- 2855/2015 po P- 4289/15 (ranije P- 295/2014, 178/06))	Županijski sud u Splitu nakon Općinski sud u Starom Gradu	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	1. Tuženik: KURTOVIĆ NEVENKA, 2. Tuženik: BIRMIŠA ANITA, 3. Tuženik: MARKOVIĆ ELIDA	radi utvrđenja i ispravka uknjižbe na čest. Zem. 7490/2, 7491, 7497, KO Stari Grad	donesena prvostupanijska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev	Presuda u korist tuženika; žalba tužitelja; prvostupanijskom presudom dosuđeni troškovi postupka tuženicima u iznosu od 53.783,76 kn prijavljeni u st. postupku, osporeni konačno; predmet vraćen remisorno nižem sudu 02.01.17.; prekid postupka 05.01.17; dana 29.8.17. određen nastavak postupka; predmet 11.10.17. vraćen na ZS-u
14	GŽ- 616/2016 po P- 4253/15 (ranije P- 220/2014)	Županijski sud u Splitu nakon Općinski sud u Starom Gradu	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	1. Tuženik: FRANETOVIĆ TONČI, 2. Tuženik: FRANETOVIĆ BARIŠA	radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe na čest. Zem. 7487, 7488, 7489, 7490/1, 7495, 7499, 7502, 7503, KO Stari Grad	donesena prvostupanijska presuda kojom se odbija tužbeni zahtjevu	Presuda u korist tuženika; žalba tužitelja; prvostupanijskom presudom dosuđeni troškovi postupka tuženicima u iznosu od 29.687,50 kn; 14.06.16. određen prekid postupka
15	Pu P- 8559/2015, (ranije P- 419/06)	Općinski sud u Splitu, stalna služba u SG, umjesto Općinski sud u Starom Gradu	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	1. Tuženik: Biskupska Stolica u Hvaru, 2. Tuženik: LUČIĆ LAVČEVIĆ IVAN	radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe na čest. zem. 7484, 7492, 7493, KO Stari Grad	navedeni postupak je prekinut zbog smrti 2. Tuženika Ivana Lučića Lavčevića	Zatražen nastavak postupka
16	GŽn- 458/2014 po Pn- 1010/2017 (ranije Pn- 97/2017, ranije Pn- 6024/2000)	Županijski sud u Zagrebu nakon Općinski građanski sud u Zagrebu	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	1. Tuženik: RH, Ministarstvo financija i dr.	naknada štete	Rješenje - ukinuta 1.st. presuda i predmet vraćen na ponovno suđenje (činjenično stanje)	Presuda u korist tuženika, uložena žalba; pozvan stečajni upravitelj da preuzme predmet; ročište 11.07.17., odgođeno za 13.09.17., određen zastoj postupka
17	Povrv- 480/17	Općinski sud u Sisku	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	Tuženik: Zvonimir Bakarić	ovrha na temelju vjerodostojne isprave	Postupak povodom prigovora na ovrhu	Ovrha radi neplaćenog računa; izjavljen prigovor od strane tuženika; 17.10.17. održano pripremno ročište
18	Pu P- 8515/2015, (ranije P- 173/06)	Općinski sud u Splitu, stalna služba u SG, umjesto Općinski sud u Starom Gradu	Tužitelj: HELIOS FAROS d.d.	Tuženik: Petrić Katija	radi utvrđenja prava vlasništva i ispravka uknjižbe na čest. zem. 7508/2, 7511/1, 7511/2, KO Stari Grad	Nema postupanja	Zatražiti prekid postupka radi otvaranja stečaja

Svi ostali postupci, koji su u prethodnim izvješćima navedeni kao pravomoćno okončani, iz ovog su izvješća izostavljeni.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Za potrebe izvještajnog ročišta izrađen je i u početnom izvješću objavljen sustavan pregled predmeta stečajne mase Dužnika. Do dana podnošenja ovog izvješća nije bi'o promjena na početnoj stečajnoj masi u odnosu na dugotrajnu imovinu temeljem njenog unovčenja, tek je

ista uvećana za vrijednost opreme nabavljene za potrebe poslovanja u stečaju, te joj je u prethodnim obračunskom razdobljima umanjivana vrijednost za iznos obračunate amortizacije. Konačni obračun amortizacije za 2017. godinu izradit će se u zakonskim rokovima. Međutim, stanje dugotrajne imovine bilježi veliku razliku u iznosu iste u odnosu na početno stanje jer je knjigovodstveno usklađeno s njenom stvarnom vrijednošću, izrađenoj od strane ovlaštenog procjenitelja po prihodovnoj metodi, sukladno zahtjevima revizora, a sve u skladu s odlukom skupštine vjerovnika o usklađenju knjigovodstvenog sa stvarnim stanjem.

Na nekim stavkama kratkotrajne imovine došlo je do usklađenja sa stvarnim stanjem nakon obavljene detaljne analize iste, te naputaka revizora tijekom revizije poslovanja za potrebe izrade stečajnog plana.

S danom 31.12.2017. godine, stanje stečajne mase je slijedeće:

<i>Iskaz u kn</i>	115.075.120
Dugotrajna imovina	107.767.394
Nematerijalna imovina *	497
Materijalna imovina **	107.748.097
Dugotrajna financijska imovina ***	18.800
Potraživanja	0
Kratkotrajna imovina	2.718.004
Zalihe ****	293.148
Potraživanja *****	2.424.856
Novac i ekvivalent novca	4.589.722

*računalni program

**nekretnine i oprema, nije obračunata amortizacija do kraja razdoblja

***udio u zračnoj luci Brač (očekuje se povrat ulaganja)

**** hrana i piće, te sitni inventar po stvarnoj vrijednosti

*****naplativo, nenaplativa potraživanja su vrijednosno usklađena

1. U razdoblju od početka do kraja izvještajnog razdoblja bilježi se prihod od **290.824,09 kn** i to kako slijedi:

Prihod od prodaje usluga na domaćem tržištu	173.553,15 kn
Prihod od prodaje usluga na ino tržištu	20.621,77 kn
Prihod od zakupa prostora	49.722,31 kn
Ostali prihodi od usluga	11.506,45 kn
Financijski prihodi (kamate, teč.razlike)	14.307,10 kn
Izvanredni prihodi (primici bez protučinidbe, po sudskim sporovima)	21.103,31 kn

2. U istom razdoblju nastali su troškovi u ukupnom iznosu od **3.744.895,66 kn**:

Trošak sirovina i materijala	948.443,54 kn
Trošak režijski + sl.usluge (komunalna naknada i dr.)	508.344,43 kn
Troškovi zaposlenika (brutto 2)	2.180.536,71 kn
Trošak usluga (nakn. đacima, prijevoz, bankovni, plat. promet, provizije kart. JB, osig. i sl.)	66.055,66 kn
Financijski troškovi (teč.razl. i sl.)	47.067,41 kn
Trošak rashodovanja robe	5.447,91 kn

Navedeni troškovi isplaćivani su iz naplate prihoda stečajnog Dužnika temeljem poslovanja iz prethodnog razdoblja, te su podmireni svi troškovi (ostale obveze stečajne mase9 o dospijeću.

3. Stanje sredstava na računima (kunski, devizni i blagajna društva) stečajnog dužnika na dan 30.09.2017. iznosi

4.589.722,21 kn

Ukupni prilivi na račun Dužnika u ovom izvještajnom razdoblju **u iznosu od 4.949.691,65 kn** ostvareni su isključivo s osnove poslovanja Društva u stečaju i zakupa dijela poslovnih prostora, dok se u istom razdoblju **odlivi u ukupnom iznosu od 6.223.413,25 kn** odnose na ostale obveze stečajne mase nastale također temeljem poslovanja. Gore navedeni prihodi i troškovi su bez iskazanog PDV-a, dok su prilivi i odlivi iskazani u ukupnom iznosu. Za napomenuti je da je za naplatiti preostalo još 2.369.775,62 kn, dok treba podmiriti tek 226.199,35 kn prema dobavljačima iz istog razdoblja.

4. U zakonskom roku obračunavana je i isplaćivana mjesečna plaća sa svim porezima i doprinosima za sve ugovore o radu sklopljene od strane stečajnog upravitelja. Poslijednja isplata plaće za razdoblje izvještaja izvršena je dana 12. siječnja 2018. godine za prosinac 2017. godine;
5. U ovom razdoblju nije došlo do realizacije razlučnih prava.
6. U ovom razdoblju nije došlo do realizacije izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU 01.01.2018. DO 31.03.2018.

U narednom razdoblju nastaviti će se poslovanje u stečaju sukladno odobrenju skupštine vjerovnika, ili će se, u slučaju odustajanja od stečajnog plana isto obustaviti radi pristupanja prodaji imovine dužnika.

U slučaju nastavka poslovanja, a za potrebe istog, te prema pribavljenom odobrenju stečajnog suca, sklapat će se ugovori o radu na određeno vrijeme za poslovanje izvan turističke sezone do postojanja potrebe.

Za potrebe poslovanja u stečaju, te troškove vođenja stečajnog postupka u razdoblju od 01.10.2017. do 31.12.2017. predviđaju se slijedeći troškovi (aproksimativno):

1. Trošak sirovina i materijala (namirnice, piće, sredstva za čišćenje, materijal za popravke, struja, voda)	200.000,00 kn
2. Trošak ost. režijski, komunalna i vodna naknada	280.000,00 kn
3. Troškovi zaposlenika (brutto 2)	950.000,00 kn
4. Trošak usluga (bankovni, provizije kartičarima, odvjetničke usluge, prijevoz, naknade učenima, vještačenja, osig. i sl.)	550.000,00 kn
5. Financijski troškovi i izvanredni troškovi	10.000,00 kn
Sveukupno operativni troškovi:	1.990.000,00 kn

Svi navedeni troškovi planiraju se isplatiti iz naplate prihoda stečajnog dužnika ostvarenih temeljem poslovanja tijekom prethodne sezone.

Nastavit će se zastupanje Dužnika u svim sudskim postupcima koji bi se nastavili u ovom razdoblju, uz angažiranje odvjetnika po potrebi, a sukladno odobrenju skupštine vjerovnika.

Za 16. siječnja 2018. godine zakazana je skupština vjerovnika, na kojoj bi vjerovnici trebali donijeti odluku o dodjeli dodatnog roka od 3 mjeseca za dovršenje i prezentiranje stečajnog plana.

Nastavit će se s aktivnostima na izradi stečajnog plana, koji će u predviđenom dodatnom roku biti dovršen i prezentiran sudu i vjerovnicima.

Split, 20. siječnja 2018. godine

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić

